

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> Új telek | 2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | |
| 6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| 7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében: | |
| <input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| 9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése: | |
| <input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése. | <input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása. |
| 10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés. | |

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|---|--|
| 1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése | 2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése |

5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség <u>megszűnésére</u> okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

VII. A telek címe:
1. Cím: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> város/község _____ közterület neve, _____ közterület jelleg _____ házsám
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:
1. A telek teljes területe: _____ m ² .
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m ²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m ²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:
1. <input type="checkbox"/> Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m ² . (Htv. 19. § a) pontja)
2. <input type="checkbox"/> A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. ¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. <input type="checkbox"/> Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. <input type="checkbox"/> A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m ² . (Htv. 19. § d) pontja)
<i>1 Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv (NAK) által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!</i>

X/A. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele magánszemélyek részére:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

- Lakóépület esetén 2000 m² adóalap-mentesség
 Üdülőépület esetén 600 m² adóalap-mentesség

2. Önkormányzati rendelti adómentességek

- A magánszemély tulajdonosnak a település külterületi részén elhelyezkedő üzleti célt nem szolgáló adótárgya,
 Beépítetlen telket jogerős építési engedély vagy egyszerűsített bejelentés alapján lakóépülettel beépít,
a) Építési engedély száma: _____, jogerőre emelkedésének dátuma: _____ év _____ hó _____ nap,
b) Egyszerűsített bejelentés száma: _____, dátuma: _____ év _____ hó _____ nap **(igazolással alátámasztandó!)**
- A telkét érintően közterület-szabályozással együtt járó telekalakítást kezdeményezett,
Kérelem benyújtásának kelte: _____ év _____ hó _____ nap.
- Rendezési tervvel útszabályozásra fenntartott rész _____ m²,
 Rendezési terv közintézmény elhelyezésére szolgáló terület felhasználásáról intézkedik,
 Az adó tárgyát képező üres telken magasfeszültségű elektromos távvezeték tartóoszlopa áll, vagy azt nagynyomású gázszállító vezeték keresztezi és emiatt az ingatlan nem építhető be.

X/B. Önkormányzati rendeletben rögzített adókedvezmények magánszemélyek részére:

- az éves adóból 30%-os kedvezményben részesül a magánszemély adóalany az üzleti célt nem szolgáló telke, telekrésze után
 az éves adóból 50%-os kedvezmény vonatkozik a magánszemély tulajdonosnak az üzleti célt nem szolgáló belterületi fekvésű, a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatában (KÉSZ) Z-EZ-XXII/2, Z-EZ-XXII/3, E-TG-XXII/2, E-VE-XXII/1, E-TT-XXII/1 övezetbe sorolt, 0%-os beépíthetőségű belterületi telekre, telekrészre

**XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:
A differenciált adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**A telek fekvése: Belterület Külterület

- Az ingatlanon az illetékes környezetvédelmi hatóság jogerős döntése alapján környezeti kármentesítés (műszaki beavatkozás) zajlik (a környezetvédelmi hatóság határozatának száma:.....),
 Az ingatlan területének több mint 50 %-a a KÉSZ szerint 0 %-os beépíthetőségű, Z-EZ-XXII/2, Z-EZ-XXII/3, E-TGXXII/2, E-VE-XXII/1 és E-TT-XXII/1 övezetbe tartozik,
 Az ingatlan területének több mint 50 %-át a KÉSZ szerint L7 építési övezetbe sorolt, az épülettel beépített úszótelkeket magában foglaló, azokat körülvevő tömbtelkek képezik, melyek időbeni korlátozás nélkül a közforgalom számára megnyitottak,
 az államilag elismert felsőoktatási intézmény tulajdonában álló, ténylegesen oktatási célt szolgáló épület, épületrész telke.

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

□□□□

év

□□

hó

□□

nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő