



**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ADÓÜGYI IRODA  
1221 Budapest, Városház tér 11.  
Telefon: 229-2611 Fax: 229-2629  
E-mail: adougyiroda@bp22.hu  
www.budafokteteny.hu  
Budafok 1 Pf: 109 1775**

**ADATBEJELENTÉS a magánszemély kommunális adójáról**  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés\*

*\*Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008 (XII.31.) PM rendelet 15.melléklete alapján kell benyújtani.*

**II. Az adatbejelentő adatai:**

1. Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_

születéskori neve: \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

5. Adóazonosító jele:

6. Lakóhelye, székhelye:  \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ közterület neve, \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ házsám \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

7. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület neve, \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ házsám  
\_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

8. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
  - 3.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény
2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
3.  Vagyon értékű jog alapítása
4.  Vagyon értékű jog megszűnése
5.  Bérleti jog alapítása
6.  Az építmény megszűnése:
  - 6.1. Az építmény megsemmisülése
  - 6.2. Az építmény lebontása
7.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény:**

---

---

---

---

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az építmény megszűnése
2.  Az építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):
3.  Vagyon értékű jog alapítása
4.  Vagyon értékű jog megszűnése
5.  Bérleti jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

## VII. Az adótárgy címe:

1. Cím:  város/község  
közterület neve, \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ házsám \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

## VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (lakások) száma: db,

1. Lakás(ok) hasznos alapterülete:  
2. 1.lakás \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      2. lakás: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      3. lakás: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      4. lakás: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Az adatbejelentés VIII./3.2 pontjában megjelölt alanyi adókedvezmény (több lakás bejelentése esetén) az általam lakott, ..... sorszámú lakásra vonatkozik. (\*\*csak annak kell a sorszám rovatot kitölteni, aki az 3.2 pont szerinti adókedvezmények valamelyikére jogosult.)

### 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:

#### 3.1 Tárgyi adókedvezmény:

- \_\_\_\_\_ db lakás hasznos alapterülete 60 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg  
\_\_\_\_\_ db lakás hasznos alapterülete 61 m<sup>2</sup> és 120 m<sup>2</sup> közötti  
\_\_\_\_\_ db lakás hasznos alapterülete 121 m<sup>2</sup> és 200 m<sup>2</sup> közötti

#### 3.2 Alanyi adókedvezmény:

\*\*Nyugdíjas adóalany, aki lakásában egyedül, vagy kizárólag nyugdíjas, illetve keresőképtelen közeli hozzátartozójával él együtt. Ezen személyeken kívül a lakásban sem lakcímet, sem tartózkodási helyet nem létesített egyéb személy (az adókedvezményhez a nyugdíjas igazolvány(ok) másolatait csatolandók!)

Készenléti szolgálatot ellátó létesítményi tűzoltó által lakott lakás

## IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ Helység       év       hó       nap      \_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## MEGÁLLAPODÁS

### magánszemély kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyonértékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ házszám \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ Helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyonértékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ házszám \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ Helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyonértékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ házszám \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ Helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ Helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása