



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓÜGYI IRODA
1221 Budapest, Városház tér 11.
Telefon: 229-2611 Fax: 229-2629
E-mail: adougyiroda@bp22.hu
www.budafokteteny.hu
Budafok 1 Pf: 109 1775

ADATBEJELENTÉS a magánszemély kommunális adójáról
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*

**Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008 (XII.31.) PM rendelet 15.melléklete alapján kell benyújtani.*

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve: _____

születéskori neve: _____

2. Születési helye: _____ város/község

3. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele:

6. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község _____

_____ közterület neve, _____ közterület jelleg _____ házsám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

7. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület neve, _____ közterület jelleg _____ házsám
_____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

8. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől):

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
 - 3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
3. Vagyon értékű jog alapítása
4. Vagyon értékű jog megszűnése
5. Bérleti jog alapítása
6. Az építmény megszűnése:
 - 6.1. Az építmény megsemmisülése
 - 6.2. Az építmény lebontása
7. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Az építmény megszűnése
2. Az építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):
3. Vagyon értékű jog alapítása
4. Vagyon értékű jog megszűnése
5. Bérleti jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község _____
közterület neve, _____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (lakások) száma: db,

1. Lakás(ok) hasznos alapterülete:
2. 1.lakás _____ m² 2. lakás: _____ m² 3. lakás: _____ m² 4. lakás: _____ m²

Az adatbejelentés VIII./3.2 pontjában megjelölt alanyi adókedvezmény (több lakás bejelentése esetén) az általam lakott, sorszámú lakásra vonatkozik. (**csak annak kell a sorszám rovatot kitölteni, aki az 3.2 pont szerinti adókedvezmények valamelyikére jogosult.)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:

3.1 Tárgyi adókedvezmény:

- _____ db lakás hasznos alapterülete 60 m²-t nem haladja meg
_____ db lakás hasznos alapterülete 61 m² és 120 m² közötti
_____ db lakás hasznos alapterülete 121 m² és 200 m² közötti

3.2 Alanyi adókedvezmény:

**Nyugdíjas adóalany, aki lakásában egyedül, vagy kizárólag nyugdíjas, illetve keresőképtelen közeli hozzátartozójával él együtt. Ezen személyeken kívül a lakásban sem lakcímet, sem tartózkodási helyet nem létesített egyéb személy (az adókedvezményhez a nyugdíjas igazolvány(ok) másolatai csatolandók!)

Készenléti szolgálatot ellátó létesítményi tűzoltó által lakott lakás

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység év hó nap _____
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS

magánszemély kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ Helység év hó nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ Helység év hó nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ Helység év hó nap _____ adóalany aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ Helység év hó nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása