

Bp. XXII. ker. Önkormányzata - II/2	
1221 Bp., Mátyás tér 11.	
19.	
Iktatás dátuma:	Melléklet
Iktatószám:	2014 09 16 16177-7/2014/20 XXVI.
Előiratszám:	01: Gábor

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

A vagyongazdálkodás célja és elvei:

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, a tulajdonosi joggyakorlás célja a helyi közösségi igények kielégítéséhez, a helyi közszolgáltatások színvonalas ellátásához szükséges vagyontárgyak és eszközök biztosítása, az önkormányzati vagyon megóvása, a vagyon értékének megőrzése és vagyonvesztés elkerülése, a vagyon hatékony és gazdaságos működtetése a vagyon megőrzése és gyarapítása érdekében, valamint a vagyontárgyak - az adott piaci körülmények között lehető legnagyobb hasznot eredményező - hasznosítása, indokolt esetben értékesítése.

Az önkormányzati vagyonnal - bármilyen jogcímen - történő rendelkezés, a tulajdonosi jogok gyakorlása révén létrejövő jogügyletek, jogviszonyok csak szerződés alapján történhetnek.

A vagyongazdálkodás során - a gazdaságosság, a hatékonyság, és az eredményesség követelményeinek érvényesítésével - a tulajdonosi jogok gyakorlásának rendeltetésszerűnek kell lennie és az önkormányzat vagyonából származó jövedelmének növelését, a fejlesztési források megteremtését, gyarapítását kell szolgálnia. A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzati vagyont érintően a vagyon használatának, hasznosításának átengedésére csak olyan szerződést köthet, amely - a vagyon megőrzését, gyarapítását, pénzügyileg és gazdaságilag minél előnyösebb hasznosítását szem előtt tartva - az önkormányzat számára a várható bevétel, megtakarítás, vagy más előny alapján a lehető legkedvezőbb.

A vagyongazdálkodás irányelvei

A képviselő-testület a választási ciklusra érvényes gazdasági program részeként – a képviselő-testület mandátumához igazodó időtartamra – határozattal fogadja el a vagyongazdálkodás irányelveit. A vagyongazdálkodás irányelvei tartalmazzák a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó elveket és célkitűzéseket.

A vagyongazdálkodás irányelvei az előző bekezdésben megjelölt elveknek és célkitűzéseknek megfelelően tartalmazzák:

- a) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körében a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját és jellegét;
- b) az üzleti vagyon körébe tartozó azon ingatlanok körét, amelyek tekintetében az ingatlan és eredeti funkciójának megtartása indokolt;
- c) ingatlanokat, melyek értékesítése, hasznosítása az adott időszakban lebonyolítandó, külön megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely kööttségek, feltételek mellett vagy szempontok figyelembe vételével történhet meg;
- d) portfólió vagyon körét, melynek megtartása indokolt,

e) üzleti vagyonelemeket - ingatlan, ingó és portfólió vagyon -, melyek értékesítése, hasznosítása az adott időszakban indokolt, s a vagyontárgy jellegénél fogva az értékesítésnek akadálya nincs.

A vagyongazdálkodás irányelveiben foglalt előírások kötelezőek a Képviselő-testület szerveire, a Képviselő-testület szerveinek nem minősülő költségvetési szervekre, valamint bármilyen jogviszony alapján az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító személyekre.

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

1. Az üzleti vagyon hasznosítása és értékesítése:

A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon értékesítésére vonatkozóan folyamatosan pályázati felhívásokat kell közzétenni. A rendelkezésre álló üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell előkészíteni.

3. Üzleti és a törzsvagyonba tartozó nemzeti vagyon használatba adásának elvei:

3.1. A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint más ingatlanok hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében történhet.

3.2. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, a bérbeadást elősegítő szempontokat a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

4.1 A hosszú távú vagyongazdálkodási terv lapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv, a vagyon megőrzésének elsődlegességének elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

4.2 A tervet két évente felül kell vizsgálni és szükség szerint módosításokat végre kell hajtani.

4.3 A vagyongazdálkodási terv alapján az egyes vagyonszámokhoz vonatkozó részletes terveket a koncepciók határozzák meg.

4.4 A Képviselő-testület a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a ¹⁹².../2014. (¹⁹².....) számú határozatával fogadta el.

Budapest, 2014. szeptember „...16...”

