



## Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata

### POLGÁRMESTER

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109.  
Telefon: 229-2617 • Fax: 229-2697  
E-mail: [polgarmester@bp22.hu](mailto:polgarmester@bp22.hu) • [www.budafokteteny.hu](http://www.budafokteteny.hu)

Ügyiratszám: BP22/121-61 /2021

Ügyintéző: Dévai Zoltán / tel: 229 2611/213

**Tárgy:** Polgármesteri döntés - Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló 10/2018. (V.03.) önkormányzati rendelet módosítása a Kolonics György Általános Iskola telkére (hrsz:220657) vonatkozó tervezési munka partnerségi egyeztetésének lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról ill. el nem fogadásáról.

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.18.) önkormányzati rendeletének 10.§ (1) bekezdése alapján a tárgyi településrendezési eszköz véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az alábbi döntést hozom:

A 2021. február 1-e és 2021. február 17-e között lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett írásos észrevételt megismertem és az alábbiakban foglaltak szerint döntöttem elfogadásáról:

Vélemény	Döntés	Indokolás
<p><b>A 220657 hrsz-ingatlan övezet átsorolásával egyet értek.</b></p> <p>Nem értek egyet azonban azzal, hogy az egyetlen optimális / munkaközi tájékoztató / megoldás érdekében kellene ezt megtenni.</p> <p>A mértékadó szóbeszéd szerint nincs a budai körzetben olyan kedvező adottságú általános és középiskola mint Kolonics-Budai együttes.</p> <p>Az övezeti átsorolást követően, következnie kellene a "képzületbeli" telekhatárok összevonásának, v.mint a mintegy húsz éve omladozó, leánykori nevén NEVELÉSI TANÁCSADÓ lebontásának.</p> <p>Tiszta kép és terület kialakítása után, látom értelmét az OPTIMÁLIS CÉL kijelölésének.</p>	<p>Az észrevételt nem fogadom el. A vélemény nem igényel a tervben beavatkozást.</p>	<p>A megkezdett termódosítást konkrét beruházási igény indokolta. Az iskolát érintő fejlesztési elképzelések, jelen fázisban már túlmutatnak a lehetséges fejlesztési elképzelések mérlegelésén, mivel az önkormányzat konkrét beruházás mellett kötelezte el magát, melynek megvalósítása keretében az észrevételben nevesített fejlesztési fázisok (bontás, szükség esetén telekalakítás) sem maradnak el. A felszabadított területen, a döntés értelmében egy új, többfunkciós tornacsarnok épülhet, mely egyaránt szolgálhatja majd a Kolonics iskolát és a szomszédos gimnáziumot is.</p>

A 2021. február 9-én megtartott lakossági fórum, a rendelet-tervezetet érintő észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Az előzőekben ismertetettek alapján, a településrendezési eszközöknek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszát lezárom.

Az elfogadott vélemények figyelembevételével összeállított záró véleményezési dokumentációt az Állami Főépítésnek, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (2) szerinti végső szakmai véleményezésre, megküldöm.

A döntésem a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése és Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.18.) önkormányzati rendeletének 10.§ (1) bekezdésén alapul.

2021. február 19.

Karsay Ferenc  
polgármester

