

FELHÍVÁS
LAKÁS BÉRBEVÉTELÉRE
PIACI ALAPÚ BÉRLETI DÍJJAL

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat piaci alapú bérleti díj fizetése mellett bérbeadásra meghirdeti az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő lakást:

Budapest, XXII. kerület
Kossuth Lajos utca 25-29. (Promontor Üzletház) T01 sz. lakás

A lakás Budafok belvárosában, közvetlenül a Városház téri villamos végállomásnál helyezkedik el, a budafoki vasúti megállóhely gyalog 2 perc. A lakásnak helyt adó Promontor Üzletházban illetve annak közvetlen közelében pékség, bankok, okmányiroda, kifőzde, gyógyszertár, posta, piac és élelmiszerüzlet elérhető.

A lakás komfortfokozata: összkomfortos; alapterülete: 53,5 m² (konyha, szoba, fürdőszoba, wc, tároló)

Bérleti díj: 1260 Ft / m² / hó + 250 Ft/ m² / hó üzemeltetési díjelőleg

Az üzemeltetési díjelőleg tartalmazza a Promontor Üzletház üzemeltetésével összefüggő, a szabályszerű működtetéshez szükséges és indokolt mértékű, és ténylegesen felmerült valamennyi kiadást (őrzés, az épület közös szerkezeteinek biztosítása, a hó- és jégeltakarítás, az igazgatási költségek, rovarirtás, valamint ezen kívül azok a költségek, amelyek a rendes gazdálkodás körébe tartoznak és az ingatlan üzemeltetésével összefüggnek).

A bérlő fizeti a közüzemi szolgáltatóval kötendő szerződése alapján a lakás áram díját a közüzemi szolgáltatónak. A bérlő köteles fizetni továbbá a lakás fűtés díját, valamint a hideg és meleg víz díját, a bérleményben felszerelt mérőórák által mért fogyasztás alapján, az Önkormányzat számlája által kiszámlázott összegben.

Óvadék mértéke (hat havi bérleti díj): 404.460,- Ft.

I. Az ajánlat kötelező mellékletei:

1. Ajánlattevő személyes adatainak és telefonszámának megadása;
2. Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arra vonatkozólag, hogy vállalja 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését. Az óvadék megfizetése a lakás birtokbaadásának feltétele. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor, amennyiben a bérlőnek nem áll fenn lakásbérleti díj vagy közüzemi díjtartozása és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a lakást, kamatmentesen visszajár;

Bp. XXII. ker. Önk. Felhívás: Hlv. 1221 Sp., Városház tér 11. 19.	
Általános dátummal	2014 08 11
Értékesítés megkezdésének dátuma	19170/2014/XVI.
Értékesítés szám	01: 671

3. Ajánlattevőnek meg kell adni, hogy **előreláthatólag hányan költöznének a lakásba. Az ajánlattevő vagy az ajánlattevő és az esetlegesen vele együtt költöző személyek egy főre eső nettó jövedelme az ajánlat benyújtását megelőző három hónap átlagában el kell, hogy érje**

- | | |
|--|--------------------|
| a) egyedül költöző esetében | a 177.727,- Ft-ot; |
| b) két együtt költöző személy esetében | a 121.178,- Ft-ot; |
| c) három együtt költöző személy esetében | a 72.706,- Ft-ot; |
| d) négy együtt költöző személy esetében | az 52.510,- Ft-ot; |

Ezt az adatot jövedelemigazolással kell alátámasztani (III. pont)!

A lakások alapterületére is figyelemmel **legfeljebb 4 fő együttköltözése** lehetséges.

6. Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arra vonatkozólag, hogy cselekvőképes.

A nyilatkozatokat a kiíráshoz csatolt formanyomtatványon kell megtenni!

II. Egyéb feltételek:

Lakásbérleti szerződést azzal az ajánlattevővel lehet kötni:

- akinek az Önkormányzat tulajdonában álló lakásra vonatkozó bérleti szerződése nem neki felróható okból szűnt meg a pályázat elbírálása vagy pályázaton kívüli bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötését megelőző öt évben;
- akinek a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn lakbér tartozása az Önkormányzattal szemben;
- akinek a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn – önkormányzati lakásbérleti jogviszonya során felhalmozott – közüzemi díjtartozása közüzemi szolgáltatóval szemben;
- amennyiben az ajánlattevő az Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője volt korábban, csak akkor lehet vele szerződést kötni, ha az ajánlatának benyújtását megelőző két évben nem állt fenn 30 napon túli, lejárt határidejű lakbér tartozása a XXII. kerületi Önkormányzat felé.

III. Jövedelem igazolásához szükséges, az ajánlattal egyidejűleg benyújtandó dokumentumok:

- rendszeres jövedelem esetén a munkáltató által kitöltött igazolás, vagy munkaszerződés, melyek a jelen ajánlat benyújtását megelőző legalább 3 hónapban (2014. május, június, július) megszerzett nettó jövedelmet igazolja;
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a nyilatkozat benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt megszerzett nettó jövedelem egy havi átlagát igazoló okirat (NAV igazolás); azzal az eltéréssel, hogy azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani;

- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, és az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata;
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás megállapításáról szóló okirat és annak összegéről szóló – az ajánlat benyújtását megelőző 3 havi – csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata; munkanélküliség esetén a regisztrációs igazolást vagy határozatot;
- a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (TGYÁS, GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (megállapító határozat);
- egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) hiteles igazolása
- Amennyiben az együttműködő személyek egyike nem tanköteles tanuló: iskolalátogatási igazolás.

IV. Benyújtási és bírálati feltételek:

Az ajánlatokat kizárólag személyesen, zárt borítékban, a fenti feltételek fennállását igazoló dokumentumokkal, valamint nyilatkozatokkal együtt lehet benyújtani Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján (1221 Budapest, Városház tér 11. Fsz. 31.) ügyfélfogadási időben (hétfő 13,30-18,00; szerda 8,00-12,00 és 14,00-18,00; péntek 8,00-12,00 óra).

Az Önkormányzatnak a hiányosan benyújtott ajánlatokra nem áll módjában hiánypótlást bekérni, és az ilyen ajánlatokat érdemben nem vizsgálja.

A minden feltételnek megfelelő ajánlattevővel a bérbeadó legfeljebb **öt éves határozott idejű bérleti szerződést** köt. Az öt éves szerződés lejártakor a bérlőt, ha az egyéb feltételek fennállnak, előbérleti jog illeti meg további 5 évre.

Az Önkormányzat az ajánlatok beérkezésének időpontja alapján rangsorolja az ajánlattevőket: amennyiben egy napon több ajánlat is érkezik, a legmagasabb jövedelemmel rendelkező, és azt megfelelően – a II. pont szerinti dokumentumokkal – alátámasztó ajánlattevővel jogosult szerződést kötni, amennyiben ez az ajánlattevő egyébként valamennyi egyéb feltételnek megfelel.

Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy az összes feltételnek megfelelő ajánlattevővel vagy az összes feltételnek megfelelő, és legmagasabb jövedelemmel rendelkező ajánlattevővel nem köt szerződést, és ezt indokolnia sem kell.

V. Csatolandó mellékletek:

Kötelezően csatolandó mellékletek:

Csatolt formanyomtatványon

- személyes adatok megadása;
- nyilatkozatok dátummal és aláírással (aláírásokkal) ellátva (a felhívás I./ 2. és 4. pontja alapján);
- együttköltöző személyek számának megadása (a felhívás I./ 3. pontja alapján);

Formanyomtatványon kívül csatolandó:

- jövedelemigazolások (valamennyi együttköltöző személyre meg kell adni a felhívás I./3. pontja és a „*Jövedelem igazolásához szükséges, az ajánlattal egyidejűleg benyújtandó dokumentumok*”-ről szóló tájékoztató alapján).

A borítékra kérjük ráírni: „Promontor lakás ajánlattétel 2014.”.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét.

Az ajánlattétel (lezárt boríték) leadásakor a benyújtó személyi okmányait be kell mutatni, amennyiben az a személy nem maga a pályázó, úgy benyújtáshoz alakszerű meghatalmazás szükséges.

A bérbevételrel kapcsolatban **érdeklődni lehet** ügyfélfogadási időben személyesen vagy telefonon, a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájában Gulyás Erzsébet vagy Szathmáry Ágnes ügyintézőnél (1221 Budapest, Városház tér 11. fszt. 31. szoba, Telefonszám: 229-2499).

A bérbeadás és a bérleti jogviszony részletes feltételeire az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2013. (XI.05.) önkormányzati rendelet vonatkozik, mely megtekinthető a <http://www.budafokteteny.hu/ugyintezes/rendelettar.php> (címlap > önkormányzat > rendelettár) linken.

Budapest, 2014. augusztus 11.

Szabolcs Attila polgármester
megbízásából



Zathureczky Zsolt
irodavezető